

## E.3 ZÁZNAMY Z JEDNÁNÍ

### REVITALIZACE OBJEKTŮ A PROSTORŮ VDJ KORUNNÍ PRAHA 10, Č. INV. AKCE 1/4/A52/00 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02 E. DOKLADOVÁ ČÁST

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Dokumentace pro vydání společného povolení

DATUM:

12.2020



1

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



**CMC**ARCHITECTS

**CMC architects, a.s.**

Jankovcova 1037/49, Praha 7  
www.cmca.cz

**SWECO** 

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

Ústředí Praha  
Táborská 31, Praha 4  
www.sweco.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10 9179 06 07 00  
ARCHIVNÍ ČÍSLO: 008417/20/1

## E.3 ZÁZNAMY Z JEDNÁNÍ

ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU): Revital. objektů a prostorů Korunní, P10 č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02		DATUM: 12.2020
PODNÁZEV: E. Dokladová část		STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Dokumentace pro vydání společného povolení
OBJEDNATEL: Pražská vodohospodářská společnost a.s.		ADRESA: Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1, Staré Město
ARCHITEKTONICKÁ ČÁST: CMC architects a.s.	ADRESA: Jankovcova 1037/49, Praha 7 IČ 26145359 DIČ CZ26145359	AUTOŘI: Akad. arch. Vít Máslo, ČKA Dipl. arch. David R. Chischolm, ČKA
ARCHITEKT PROJEKTU Ing. arch. Pavel Paseka, ČKA	MANAŽER PROJEKTU: Ing. arch. Evžen Dub, ČKA	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: Akad. arch. Vít Máslo, ČKA 02 206
ZHOTOVITEL: Sweco Hydroprojekt a.s.	ADRESA: Táborská 31, 140 16 Praha 4	GENERÁLNÍ ŘEDITEL: Ing. Milan Moravec, Ph.D.
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Michaela Ježková	ŘEDITEL DIVIZE: Ing. Jiří Miškovský	TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Lukáš Písek

Společnost **Sweco Hydroprojekt a.s.** je certifikovaná dle norem **ČSN EN ISO 9001:2009**, **ČSN EN ISO 14001:2005** a **ČSN OHSAS 18001:2008**.

## © Sweco Hydroprojekt a.s.

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoli omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).



## OBSAH

---

1. Záznam z jednání, konaného dne 11. 05. 2020
2. Záznam z jednání, konaného dne 08. 06. 2020
3. Záznam z jednání, konaného dne 22. 06. 2020
4. Záznam z jednání, konaného dne 20. 07. 2020
5. Záznam z jednání, konaného dne 28. 07. 2020
6. Záznam z jednání, konaného dne 30. 07. 2020
7. Záznam z jednání, konaného dne 31. 08. 2020
8. Záznam z jednání, konaného dne 01. 10. 2020
9. Záznam z jednání, konaného dne 26. 10. 2020
10. Záznam z jednání, konaného dne 30. 11. 2020





# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

**NÁZEV AKCE** Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10  
Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10  
Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenské věž

**ČÍSLO AKCE** 14A5200,14F8700,14F8701

**DATUM** 11.5.2020 **MÍSTO** Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1

**PŘÍTOMNI (jméno / firma)** Viz.prezenční listina

- Na úvod jsme byli přivítání generálním ředitelem PVS a bylo dohodnuto: jednání pracovní skupiny k projektu HYDROPOLIS“ každý měsíc...(byl představen projekční, inženýrský tým, Memorandum - PVS, PVK, VEOLIA)
- Dále jsme byli informováni o tom, že bude předložen návrh záměru Radě HMP ohledně správy majetku Vodárenské věže Korunní – (ukončení nájemních smluv atd...) – uvolnění bytových jednotek – předpoklad dle harmonogramu 01/2022
- Zástupci projektantů předloží aktualizovaný harmonogram, na základě této skutečnosti bude Rada HMP informována jednou za 6 měsíců o přípravě projektu „HYDROPOLIS“
- Dále informoval pan generální ředitel o schůzce s ředitelem OPP MHMP a o prezentaci projektu „HYDROPOLIS“.
- Dále bylo konstatováno, že harmonogram přípravy i samotné projekční práce se budou odvíjet od jednání s úřady tomu příslušnými – vydání územních a stavebních povolení. Proto bylo domluveno, že paní Kletečková se pokusí zařídit schůzku s představiteli (starosty, místostarosty, vedoucí stavebních, případně vodoprávních úřadů) dotčených městských částí (viz příloha č.1) a na této schůzce budou seznámeni se záměrem HYDROPOLIS.
- Na dalším pracovním setkáním, které se uskuteční pondělí **8.6.2020 ve 13.00 v zasedací místnosti č. 411 v budově PVS** – představí architekti CMC „koncept řešení expozic“

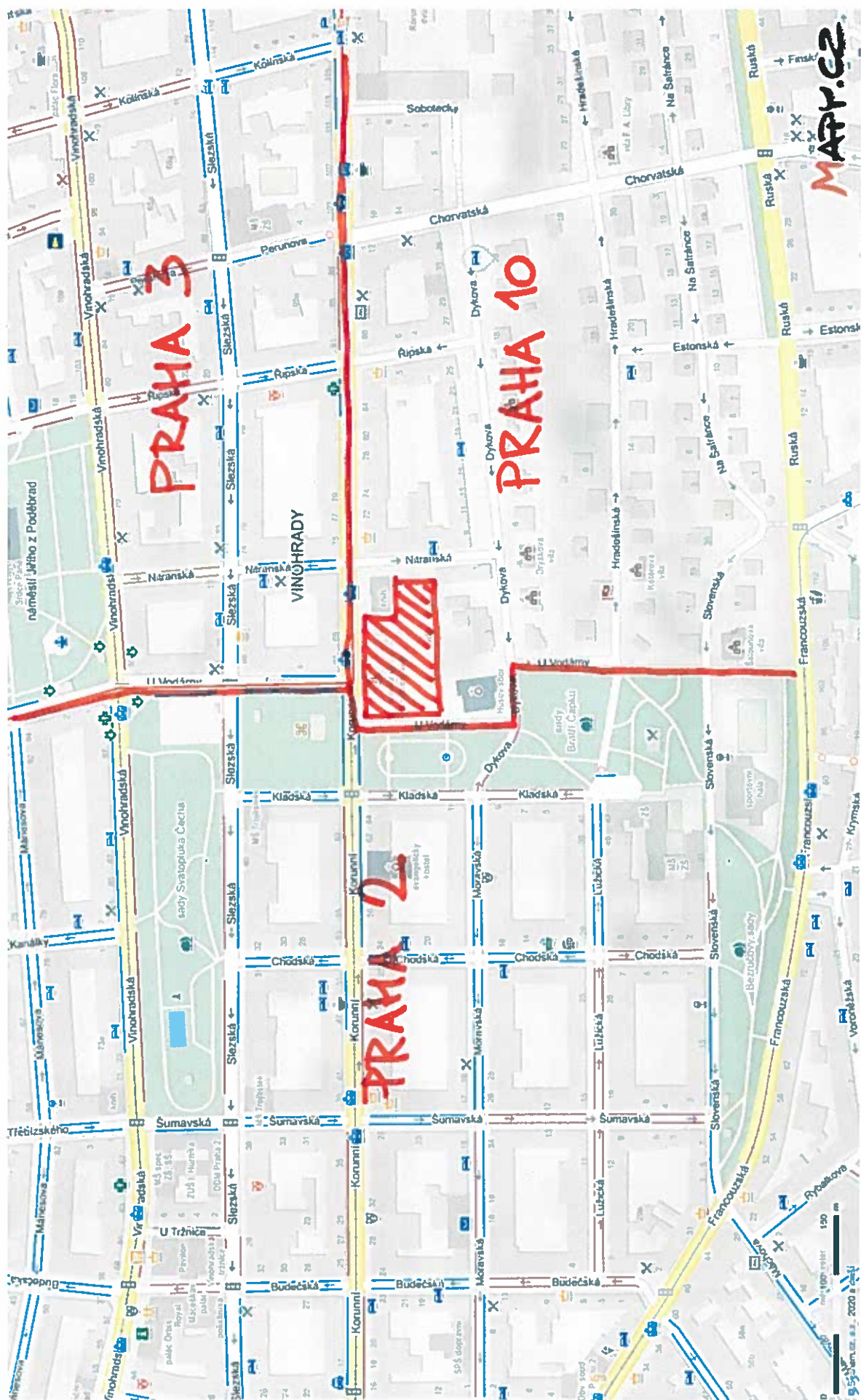
Zapsal : Mgr. Michaela Stehlíková

# PREZENČNÍ LISTINA

<b>NÁZEV AKCE</b>	Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 14A5200		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 14F8700		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenské věž 14F8701		
<b>DATUM</b>	11.5.2020	<b>MÍSTO</b>	PVS

[illegible]









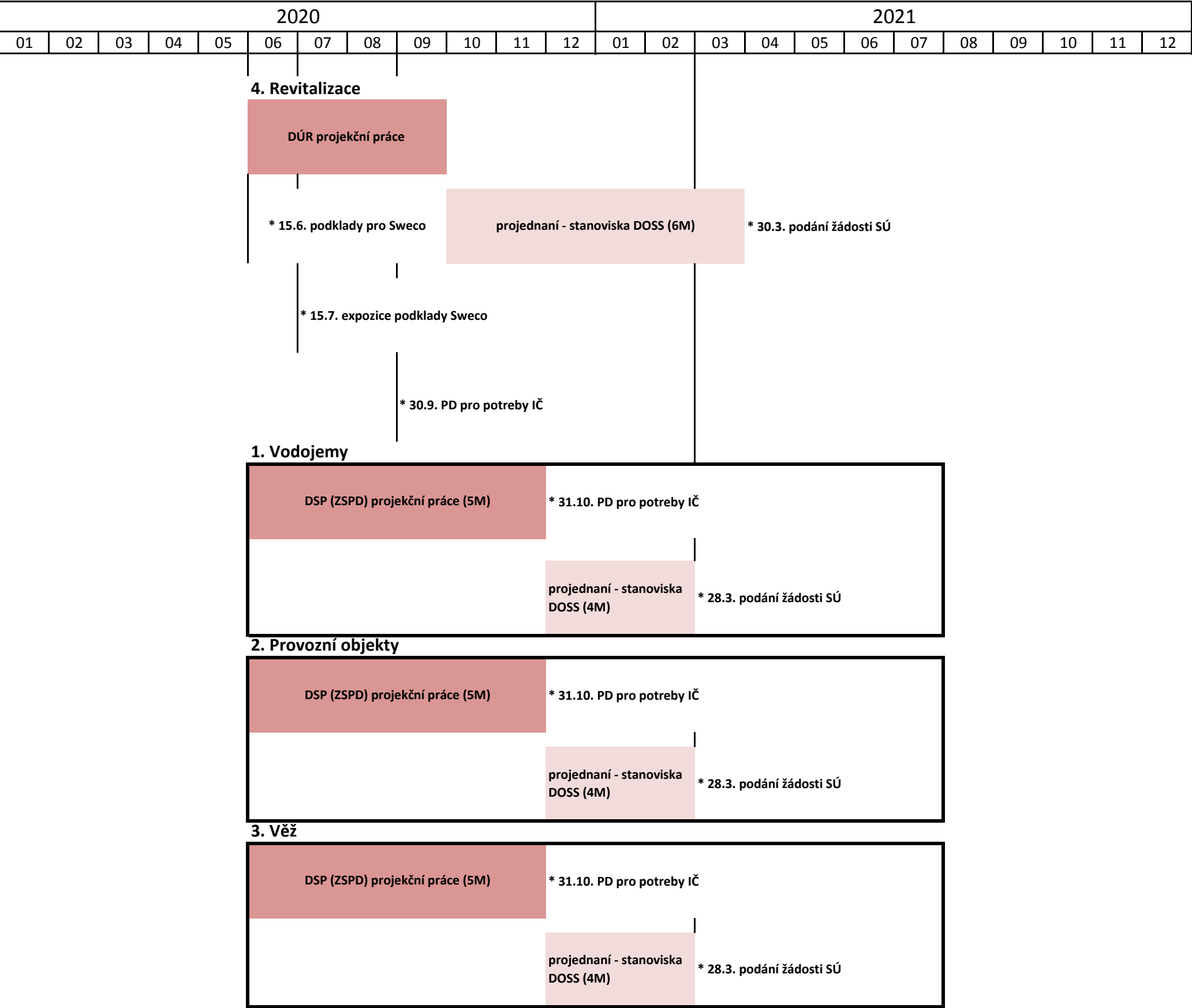
# **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ**

<b>NÁZEV AKCE</b>	<b>Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10</b> <b>Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10</b> <b>Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenské věž</b>		
<b>ČÍSLO AKCE</b>	14A5200,14F8700,14F8701		
<b>DATUM</b>	<u>8.6.2020</u>	<b>MÍSTO</b>	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1
<b>PŘÍTOMNI (jméno / firma)</b>	<u>Viz.prezenční listina</u>		

- předmětný investiční projekt "Hydropolis" je zařazen do programu "Strategie adaptace Hlavního města Prahy na změnu klimatu"
- na dnešním jednání nás pan generální ředitel informoval o proběhlé schůzce a prezentaci projektu Hydropolis panu radními Hlubučkovi a paní starostce a panu místostarostovi pro Prahu 10
- hlavním dnešním tématem bylo představení aktualizovaného harmonogramu práci... který vychází z předpokladu podání žádosti o vydání povolení (sloučené územní a stavební povolení) 03/2021- harmonogram je nedílnou přílohou tohoto zápisu
- investor vznesl podnět - vzhledem k předpokladu zahájení realizace akce 03/2022 je třeba 04-05/2021 začít připravovat dokumentaci pro výběr zhotovitele
- ve středu 10.6.2020 bude představena strategie a projekt Hydropolis zástupcům PVK a.s. a především Veolia Česká republika a.s., která se bude spolupodílet a to především na financování expozic Hydropolis
- dále projektanta Ing. Michaela Ježková informovala, že dne 12.6.2020 v 09:00 se bude konat se zástupci PVK prohlídka na místě samém... tzn. prostory VDJ Korunní, provozní budovy - na schůzce bude za PVS přítomna Mgr. Stehlíková
- případné dispoziční změny interiéru budou vždy odsouhlasena představiteli PVS a PVK (Veolia) dle závěrů z jednání 10.6.2020

- upgrade provozních objektů a to především gastro- proběhne konzultace s firmou, která má zkušenosti v této oblasti – organizační využití (velikost jednotlivých zasedacích místností ... případné dispoziční změny)
- dojde k zaměření podzemních prostor (sklepů) a také bytu v prostorách Věže Korunní, dle informace paní Kletečkové je jeden byt již volný
- PVS bude znovu kontaktovat představitele městské části Praha 10 paní starostku a pana místostarostu
- posledním bodem byla podaná informace o možnosti návštěvy projektu Hydropolis Wroclaw v termínu 07/2020 za účasti architekta CMC architects, a.s., a projektanta Sweco Hydroprojekt a.s. a zástupce investora (termín bude upřesněn vzhledem k uvolnění bezpečnostních opatření kvůli COVID 19)
- další pracovním setkáním, které se uskuteční ve čtvrtek **25.6.2020 ve 13.00 v zasedací místnosti č. 411 v budově PVS**

Zapsala : Mgr. Michaela Stehlíková



# PREZENČNÍ LISTINA

<b>NÁZEV AKCE</b>	Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 14A5200		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 14F8700		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenské věž 14F8701		
<b>DATUM</b>	8.6.2020	<b>MÍSTO</b>	PVS

[illegible]



# PREZENČNÍ LISTINA

<b>NÁZEV AKCE</b>	Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 14A5202		
<b>DATUM</b>	8.6.2020	<b>MÍSTO</b>	PVS

[illegible]



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

AKCE:

Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha10, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 - vodárenská věž, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10

UPŘESŇUJÍCÍ NÁZEV:

ČÍSLO AKCE: 10-9179-0600	HIP: Ing. Ježková	ZAZNAMENAL: Ing. Michaela Ježková
-----------------------------	----------------------	--------------------------------------

MÍSTO KONÁNÍ: PVS a.s.	DATUM KONÁNÍ: 22.06.2020	POŘADOVÉ ČÍSLO: 1
---------------------------	-----------------------------	----------------------

PŘÍTOMNI: viz prezenční listina

## PŘEDMĚT JEDNÁNÍ: TRAFOSTANICE A DOKUMENTACE K ZABEZPEČENÍ

- Trafostanice
  - dle podkladu studie Hydropolis má být stávající trafostanice, která je situována v oploceném areálu VDJ Korunní (východně od provozní budovy), v rámci zpracovávané DUR / DSP přeložena a na jejím místě je uvažováno s vybudováním parkovacích stání,
  - zpracovatel elektrotechnologické části SHDP prověřil typ trafostanice a její majetkové poměry – jedná se o distribuční trafostanici v majetku PREdistribuce, která napájí okolní zástavbu vně areálu VDJ Korunní,
  - z tohoto důvodu je potřeba záměr, týkající se přeložení trafostanice, projednat s vlastníkem zařízení PREdistribuce. První jednání provedou zástupci PVS a výsledek jednání a další postup sdělí zpracovateli dokumentace.
- Zabezpečení areálu VDJ Korunní (PZTS, CCTV, SKV a mechanické zabezpečení)
  - v rámci zpracované DSP (investiční akce 1/4/A52/Z0) bude navrženo mechanické a elektronické zabezpečení provozovaného VDJ 2,
  - zabezpečení provozní budovy, vodárenské věže a expozičního VDJ 1 bude řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace. V současnosti není znám budoucí provozovatel těchto expozičních objektů a není možné s ním konzultovat požadavky, týkající se zabezpečení,
  - vzhledem k tomu, že oplocení je situováno v památkové zóně a též s ohledem na skutečnost, že areál VDJ Korunní bude v určených otevíracích hodinách Hydropolis zpřístupněn veřejnosti, nebude uvažováno s úpravou oplocení dle aktuálních bezpečnostních standardů PVS. Prostor bude monitorován kamerovým systémem, případně perimetry,
  - provozovaný VDJ 2 není možné, dle záměru Hydropolis, samostatně oplotit dle aktuálních bezpečnostních standardů PVS. Během otevíracích hodin Hydropolis bude mít k VDJ 2 přístup veřejnost, pouze v době oprav / čištění / manipulací provozovatele PVK bude prostor kolem VDJ 2 dočasně uzavřen mobilním oplocením. Z tohoto důvodu bude věnována zvýšená pozornost návrhu mechanického i elektronického zabezpečení VDJ 2 s pravděpodobným intenzivnějším využitím prvků CCTV, MZS či dalších technologií,



Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha10, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 - vodárenská věž, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10	Záznam z jednání

- oplocení v jižní části areálu bude opraveno tak, aby bylo v souladu se zbylou částí oplocení.

Přílohy: 1. Prezenční listina

zaznamenal  
Ing. Michaela Ježková



# PREZENČNÍ LISTINA

AKCE:

Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha10, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 - vodárenská věž, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10

UPŘESŇUJÍCÍ NÁZEV:

DATUM KONÁNÍ:  
22.06.2020

POŘADOVÉ ČÍSLO:  
1

MÍSTO KONÁNÍ:  
PVS a.s.

[illegible]



# **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ**

<b>NÁZEV AKCE</b>	<b>Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenská věž</b>		
<b>ČÍSLO AKCE</b>	14A5202, 14A5200, 14F8700, 14F8701		
<b>DATUM</b>	<u>20.7.2020</u>	<b>MÍSTO</b>	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1
<b>PŘÍTOMNI (jméno / firma)</b>	<u>Viz.přezenní listina</u>		

- dnešního dne byla prezentována finální skladba expozic HYDROPOLIS PRAHA investorovi PVS, zástupci PVK a zástupcům VEOLIA ČR

## **Dále bylo projednáno:**

- byla podána informace o proběhlé prohlídce na místě samém... tzn. prostory VDJ Korunní, provozní budovy, došlo k zaměření podzemních prostor (sklepů) a také bytu v prostorách věže Korunní, byly představeny fotky z vodárenské věže Korunní a z uvolněné bytové jednotky,
- byla podána informace o návštěvě MHMP OPP u Ing. Skalického,
- došlo k upgradu provozních objektů a to především gastro provozů (na základě skladby expozic CMC), proběhla konzultace s firmou, která má zkušenosti v této oblasti - organizační, efektivní využití prostor (konferenční prostor, kavárna...),
- architekti nám představili první možné návrhy " vyhlídky" na vodárenské věži,
- zástupce PVS kontaktoval vedoucího stavebního úřadu ÚMČ Praha 10 a byla domluvena schůzka s prezentací projektu HYDROPOLIS PRAHA dne 29.7.2020,
- v týdnu od 27.7.2020 dojde na SWECO HYDROPROJEKT k několika jednání s odbornými profesemi, které budou klíčové (stavební a technologická, gastro, požární, vzduchotechnika, elektroinstalace, areálové rozvody atd...),
- trafostanice, její případné přeložení - bylo uskutečněno první vstupní jednání s technikem PREdistribuce a.s., o dalším vývoji bude podána informace,

- na základě zpracovaného průzkumu fasád Vinohradské vodárny a vodárenské věže - bude třeba objednat technicko- historický průzkum provozních objektů a vodárenské věže,
  - bude potřeba objednat pět kopaných sond u vodojemu Korunní,
  - posledním bodem byla podaná informace o návštěvě projektu Hydropolis Wroclaw v termínu 21.7.2020-22.7.2020 za účasti architekta CMC architects, a.s., a projektanta Sweco Hydroprojekt a.s. a zástupce investora,
- další pracovním setkáním, které se uskuteční v pondělí **31.8.2020 ve 14.00 v zasedací místnosti č. 411 v budově PVS**

Zapsala : Mgr. Michaela Stehlíková

# PREZENČNÍ LISTINA

<b>NÁZEV AKCE</b>	Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 14A5202		
	Rekonstrukce VDJ korunní, Praha 10 14A5200		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 14F8700		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenská věž 14F8701		
<b>DATUM</b>	20.7.2020	<b>MÍSTO</b>	PVS

[illegible]



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

AKCE:

Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha10, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 - vodárenská věž, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10

UPŘESŇUJÍCÍ NÁZEV:

Jednání profesí k navrženému řešení expozičních prostor

ČÍSLO AKCE: 10-9179-0600	HIP: Ing. Ježková	ZAZNAMENAL: Ing. Michaela Ježková
-----------------------------	----------------------	--------------------------------------

MÍSTO KONÁNÍ: Sweco Hydroprojekt a.s.	DATUM KONÁNÍ: 28.07.2020, 29.7.2020	POŘADOVÉ ČÍSLO: 2
------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------

PŘÍTOMNI: viz prezenční listina a Ing. Kocourek

## PŘEDMĚT JEDNÁNÍ: JEDNÁNÍ ZÚČASTNĚNÝCH PROFESÍ – 1. ČÁST

Jednání bylo svoláno za účelem seznámení všech profesí, podílejících se na zpracování projektové dokumentace, s navrženým a investorem a provozovatelem odsouhlaseným řešením expozičních prostor VDJ1, provozní budovy a vodárenské věže.

Podklady byly profesím předány elektronicky 20.7.2020.

Ing. arch Paseka zrekapituloval přítomným architektonický záměr a řešení jednotlivých dispozičních prostor. Dohodnuto bylo následující:

### STAVEBNÍ ČÁST

#### *Provozní budova a věž*

- po 15.8. CMCA předá SHDP podklady, týkající se úprav povrchů stavebních konstrukcí a řešení akustiky konferenčního sálu,
- stávající výškový rozdíl chodníku v ul. Korunní a podlahy na vstupu do vodárenské věže je cca 17 cm. Uvnitř věže a provozní budovy jsou další výškové rozdíly – CMCA určí základní výšku 0,00 m n.m. podlahy a dořeší bezbariérový vstup do objektu.
- CMCA dopracuje design jedné varianty vyhlídky, která bude zapracovaná do dokumentace DUR + DSP termín ???

#### *Spojovací tunel*

- CMCA předá SHDP podklady k řešení vstupního tunelu z provozní budovy do VDJ1 – tvar a rozměry profilu, upřesnění vnějšího povrchu,
- CMCA prověří podélný sklon přístupové rampy.

#### *VDJ1 + multifunkční prostor*

- VDJ1 – stávající podlaha bude nabetonována tl. cca 150 mm, nad podlahou bude vrstva vody výšky cca 700 mm,
- CMCA předá SHDP požadavky na řešení armaturních komor AK1, AK2 a AK6 – požadavky vyjdou dle potřebných průtoků pro landscaping. Předběžně je uvažováno s využitím AK6 pro potřeby instalace filtrace v komoře č.2 VDJ1 a s AK2 pro potřeby vodních prvků na násypu VDJ1,
- multifunkční prostor – podpory stropní konstrukce budou navrženy pouze v místech schodiště, zbylý prostor bude bez sloupů,

Sweco Hydroprojekt a.s.

1 (4)

ČÍSLO AKCE: 10-9179-0600  
ČÍSLO DOKUMENTU: ZAJ2007-0170

VERZE: j  
REVIZE: 1



## VDJ2

- střechy armaturních komor budou navrženy jako zelené extenzivní.
- podklady pro tvar atyp zábradlí dodá CMCA

## ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST, ELEKTROSTAVEBNÍ INSTALACE, HROMOSVOD

- SHDP kontaktoval zástupce PRE ve věci přeložení stávající trafostanice, zatím neúspěšně, pravděpodobně s ohledem na dovolenou,
- po konzultaci s PRE připraví SHDP žádost na přeložení TS, ve které bude uvedeno odůvodnění se stručným popisem záměru, navrhované umístění a architektonické řešení objektu s ohledem na památkovou zónu. Vlastní projekční práce si vyhrazuje PRE s využitím svého vlastního projektanta,
- v místě navrhovaného vstupu do vodárenské věže je osazena stávající přípojková skříň – bude navrženo její přemístění v blízkosti nově přesunutě TS, nová přípojková skříň bude připravena pro nové měření dvou fakturačních odběrných míst – pro Hydropolis a VDJ2 a bude umístěna na veřejně dostupném místě,
- CMCA předá SHDP podklady pro elektrostavební instalaci - nároky expozic na el. energii, rozsah vnitřního a areálového osvětlení, dekorační osvětlení věže, nároky na panely informačního systému v areálu, umístění jednotlivých prvků, způsoby ovládání apod., upřesnění požadavků na el. připojení pro jednotlivé venkovní prvky,
- ve všech objektech se předpokládá instalace sdružené kabeláže,
- veškeré nadzemní části objektů musí být opatřeny hromosvody.

## VYTÁPĚNÍ

- skladba fasády vodárenské věže a provozní budovy zůstane pravděpodobně stávající, neuvažuje se s jejím zateplením. Urychleně bude architektem prověřeno, zda je toto řešení možné i s ohledem na případnou ENB (energetická náročnost budovy). Tato skutečnost bude zohledněna v určení tepelné ztráty vytápěných prostor a následnému určení výkonů jednotlivých zdrojů tepla,
- zdroj tepla pro řešené objekty - stávající plynová kotelna bude rozdělena na dva samostatné zdroje:
  - pro provozní budovu a věž (předběžně umístěna v suterénu pod vodárenskou věží)
  - pro expoziční vodojem (předběžně umístěna do technického zázemí expozičního vodojemu)
- příprava TUV se uvažuje pomocí boilerů umístěných v nových zdrojích tepla,
- v prostorách provozní budovy bude uvažováno s podlahovým vytápěním doplněným vzduchotechnikou,
- v prostorách věže bude vytápění řešeno pomocí stropních kazetových FCÚ, které budou případně využity i k chlazení,
- expoziční vodojem – s ohledem na provoz vodojemu nelze vytápění řešit klasickým způsobem. VDJ bude řešen kombinací vzduchotechniky a klimatizace. Pro podružné prostory vzhledem k min. potřebnému výkonu by bylo vytápění zajištěno el. přímotopnými panely.

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- rozsah prací:
  - vnitřní rozvody vody + požární vody a kanalizace pro sociální zařízení v provozní budově a v multifunkčním prostoru. Venkovní trasy v zemi mezi objekty řeší SHDP,
  - vnitřní rozvody vody a kanalizace pro potřeby gastro,



- vnitřní rozvody vody a kanalizace pro potřeby expozic, venkovní rozvody vody v rozsahu vyvedení přípojky na terén pro možnost napojení vlastního expozičního rozvodu. RFRM specifikuje předávací body – umístění a nároky na množství vody,
- venkovní vedení plynové přípojky do areálu a vnitřní rozvody plynu. S ohledem na změnu využití prostor se předpokládá nutnost navýšení kapacity stávající plynové přípojky. Profese Vytápění předá podklad pro projednání s Pražskou plynárenskou (m3/hod, m3/rok - plynu),
- ohřev TUV – předpokládá se návrh zásobníkového ohříváče vody se zdrojem tepla z plynové kotelny v provozní budově pro sociální zařízení a pro potřeby gastro – bude měřena spotřeba vody. A dále zásobníkový ohříváč vody se zdrojem tepla z plynové kotelny umístěné v části expozice pro sociální zařízení.

## VNĚJŠÍ ROZVODY

- vodovodní řady v areálu budou provedeny dle požadavků provozovatele, viz samostatné jednání ze dne 18. 6. 2020 a 29. 6. 2020,
- rekonstrukce jednotlivých vodovodních řadů budou provedeny v rozsahu uvnitř celého areálu k oplocení; PVS plánuje v přilehlých ulicích rekonstruovat vodovodní potrubí, záměry budou zkoordinovány,
- armaturní uzel (s uzávěry se zemními soupravami) odběrů z VDJ2 bude dle možností proveden ve zpevněné ploše nebo násypu vodojemu (v tomto případě bude brán zřetel na přístupnost obsluhy),
- vodovodní přípojky – přívod tlakové vody k VDJ2 bude proveden jako obnova tlakového rozvodu 80L z ulice Nitranská (přes pozemek PRE). Bude navržena vodoměrná šachta pro přípojku Hydropolis a provozní objekt v blízkosti plotu ulice U Vodárny, CMCA upřesní přípojná místa a budou domluvena místa osazení podružných vodoměrů,
- odpadní potrubí od VDJ2 (bezpečnostní přelivy a výpusti + úkapy z armaturních komor) budou odvedeny novým potrubím do stávající šachty jednotné kanalizace v ulici Nitranská (mimo areál),
- splaškové odpadní vody z provozní budovy budou v prostorách suterénu vodárenské věže napojeny na stávající potrubí, zaústěné do veřejné kanalizace 700/1200 v ul. Korunní, přípojně místo bude ověřeno dle dokumentace Archivu přípojek Praha 10. Z objektu multifunkčního prostoru bude vyvedeno nové kanalizační potrubí v zemi do vodárenské věže, kde bude též napojeno na stávající kanalizace,
- dešťové vody ze střech a zpevněných ploch násypu VDJ budou svedeny novým potrubím do původních armaturních komor expozičního VDJ1 – CMCA upřesní, které armaturní komory budou pro účely akumulace dešťových vod využity. Ostatní dešťové vody z areálu budou zasakovány (bude brán zřetel na aktuální problémy s vlhkostí zdiva provozního objektu); bude vybudována nová kanalizace pro odvedení vod z původních armaturních komor nově sloužících jako retence Hydropolis (bezpečnostní přeliv, vypouštění), bude vedena dvěma sběrači východně po obvodu vodojemů a zaústěna do nové šachty vybudované na jednotné stoce v ulici Nitranská, do této kanalizace mohou být v případě potřeby svedeny i dešťové vody ze zpevněných ploch, které nebude možné zasáknout (zejména východní část areálu),
- do výše popsané dešťové kanalizace mohou být svedena i vypouštění tlakových rozvodů pro Hydropolis před zimní sezónou.

## OSTATNÍ

- ve VDJ1 a v multifunkčním prostoru budou zvýšené nároky na vzduchotechniku. Ve VDJ1 bude navržen biotop, reprezentující středoevropské klimatické poměry (plus vrstva vody nad podlahou) – prostředí s vysokou vlhkostí. V multifunkčním prostoru budou osazena multimédia, předpokládá se prostředí s minimální vlhkostí. Oba prostory budou vzájemně propojeny. VZT potrubí nebude přiznáno a pokud to bude možné, bude vedeno v násypu

VDJ. Bude potřeba koordinace s expozicemi na terénu. Vzduchotechnika bude řešena na dalším samostatném projednání 30.7.2020.

## POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- zpracovatel PBR upozorňuje na potřebu úpravy únikového východu z konferenčního prostoru provozní budovy. V dispozičním návrhu jsou dveře uvažovány blízko u sebe a jejich umístění nesplňuje požadavky na únikovou cestu. Nabízí se návrh nových dveří ve východní nebo jihovýchodní části prostoru. Další únikový východ bude potřeba uvažovat v západní nebo jihozápadní části VDJ1,
- objekt vodárenské věže a provozní budovy je památkově chráněný – musí být vybaven EPS,
- příjezd k VDJ2 musí splňovat podmínky – couvání vozidel HZS max. 50 m a zároveň příjezd vozidel HZS 20 m ke vstupu do objektu.

Přílohy: 1. Prezenční listina

zaznamenal  
Ing. Michaela Ježková





# PREZENČNÍ LISTINA

AKCE:

Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha10, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 - vodárenská věž, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10

UPŘESŇUJÍCÍ NÁZEV:

Jednání profesí k navrženému řešení expozičních prostor

DATUM KONÁNÍ:




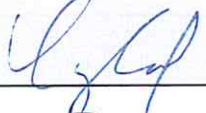
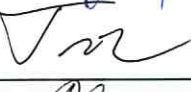


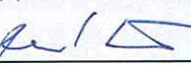


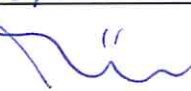
28.07.2020

POŘADOVÉ ČÍSLO:

2

MÍSTO KONÁNÍ:

Sweco Hydroprojekt a.s.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ	TELEFON	PODPIS:
ORGANIZACE, FIRMA	E-MAIL	
MICHAELA JEŽKOVÁ	606 613 485	
SWECO HYDROPROJEKT	michaela.jezkova@sweco.cz	
MICHAELA STEHLÍKOVÁ	605 223 199	
TPS	STEHLIKOVA4@TPS.CZ	
ĚTĚAL Idem	728 306 799	
SWECO	cihal2@volny.cz	
SCHJEJAL RICHARD	606 48 58 00	
SWECO HDP	richard.schjejal@sweco.cz	
DAN TUMA	724 602 418	
R/FRM	jan.tuma@vrm.cz	
ANNA PETERÁKOVÁ CMC	anna.peterakova@cmca.cz	
CMC architects		
PBELA		
CHCA	zuzel.pasku@chca.cz	
RAPOKA JIMKOVÁ	607266 796, SIMKOVÁ@TEKRA-FLORIDA.CZ	
Kolona + Oliva	731 516 866	
Setelik Oliva s.r.o.	oliva@setelikoliva.cz	
TERESA FROMMOVÁ	723 11 89 76	
SWECO	TERESA.FROMMOV@SWECO.CZ	
DAVID MÜLLER	261 102 368	
SWECO	david.muller@sweco.cz	

*Účastníci berou vyplněním svých osobních údajů na vědomí, že jejich osobní data na této prezentační listině budou používána pouze v rámci této konkrétní akce a archivována po nezbytně nutnou dobu a poté skartována.*



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

AKCE:

Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha10, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 - vodárenská věž, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10

UPŘESŇUJÍCÍ NÁZEV:

Jednání profesí k navrženému řešení expozičních prostor

ČÍSLO AKCE:

10-9179-0600

HIP:

Ing. Ježková

ZAZNAMENAL:

Ing. Michaela Ježková

MÍSTO KONÁNÍ:

Sweco Hydroprojekt a.s.

DATUM KONÁNÍ:

30.07.2020

POŘADOVÉ ČÍSLO:

3

PŘÍTOMNI:

viz prezenční listina

## PŘEDMĚT JEDNÁNÍ: JEDNÁNÍ ZÚČASTNĚNÝCH PROFESÍ – 2. ČÁST

Jednání bylo svoláno za účelem seznámení všech profesí, podílejících se na zpracování projektové dokumentace, s navrženým a investorem a provozovatelem odsouhlaseným řešením expozičních prostor VDJ1, provozní budovy a vodárenské věže.

Podklady byly profesím předány elektronicky 20.7.2020.

Ing. arch Paseka zrekapituloval přítomným architektonický záměr a řešení jednotlivých dispozičních prostor. Dohodnuto bylo následující:

### GASTRO

V návaznosti na potřeby profese gastro budou v provozní budově a vodárenské věži provedeny následující úpravy předloženého dispozičního řešení.

*Přízemí:*

- bezbariérové WC bude přesunuto do prostoru „gastro skladu“ k dělicí přičce s místností „personál zázemí“ a jeho půdorysná plocha bude zmenšena na nezbytné minimum. V prostoru mezi WC a oknem do světlíku vznikne prostor pro novou umývárnu nádobí. V uvolněné pravé části „gastro skladu“ vznikne prostor pro gastro výtah a sklad,
- dveře pro rozhraní provozů kavárny a Hydropolis budou posunuty do pravé části chodby k prostoru „lobby“,
- zázemí pro personál (šatny) bude uvažováno jak pro potřeby Hydropolis, tak potřeby kavárny,
- konferenční místnost – podél schodiště bude navržena příprava (napojovací body) pro gastro vozíky,
- WC muži v prostoru kavárny – bude zrušeno jedno umyvadlo, na uvolněném místě bude uvažován úklidový prostor,
- zpracovatel profese gastro navrhne dispoziční uspořádání pro „gastro zázemí“ u baru v prostoru kavárny v rozsahu přípravy občerstvení typu bagety, zákusky, káva, čaj ....
- vodárenská věž – volný prostor vedle schodiště bude využitý jako úklidová místnost,
- odpad (směsný i BIO) bude skladován v suterénu.

1.NP:

- místnost úklidu bude zmenšena na nutné minimum,

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

ČÍSLO AKCE: 10-9179-0600

ČÍSLO DOKUMENTU: ZAJ2007-0175

1 (2)

VERZE: a  
REVIZE: 1



- v levé části prostoru se stoly (nad lobby) bude navržena příprava (napojovací body) pro gastro vozíky,

## VZDUCHOTECHNIKA

### *Vodárenská věž:*

- je uvažováno s „pokojovou teplotou“, počet osob max. 80, nejsou speciální požadavky na vlhkost prostředí,
- při návrhu klasického vytápění je obava z úniku tepla do vyšších prostor, neboť se jedná o otevřené prostory, propojené schodištěm. Bude potřeba zvážit alternativní možnosti v podobě např. fancoil (lze umístit pod stropem), které budou případně využity i k chlazení,

### *Provozní budova:*

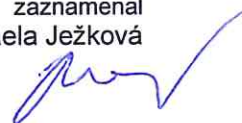
- v rámci profese „vytápění“ bude uvažováno s podlahovým topením,
- chladicí jednotky VZT budou umístěny v suterénu,

### *Expoziční vodojem:*

- v propojených prostorách akumulčních nádrží VDJ a nového multifunkčního prostoru bude potřeba zajistit tři druhy klimatických poměrů:
  - nádrž č.1 – biotop – změna klima dle ročních období, na dně cca 70 cm vody,
    - úkapy a rosení jsou přípustné, pouze lokálně (akvárium se pstruhy a místa s tablety) bude potřeba zajistit prostředí bez rosení skleněného povrchu akvária,
  - nádrž č.2 – stálá teplota, na dně cca 70 cm vody,
    - úkapy a rosení přípustné v malé míře,
  - multifunkční prostor – velín - stálá teplota, úkapy a rosení nepřipustné,
    - požadavek na oddělení vzduchu z nádrže č.2, v noci budou prostory uzavřeny dveřmi (s ohledem na snížení energetické spotřeby VZT zařízením),
- tepelná izolace s ohledem na rosení – strop a části stěn VDJ1 tepelně zaizolovat, případně do spar ve stěnách vložit topný kabel,
- spojovací tunel mezi provozní budovou a VDJ1 – požadavek na zabránění proudění vlhkého vzduchu do tunelu a provozní budovy.

Přílohy: 1. Prezenční listina

zaznamenal  
Ing. Michaela Ježková



# PREZENČNÍ LISTINA

AKCE:

Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha10, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 - vodárenská věž, Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10

UPŘESŇUJÍCÍ NÁZEV:

Jednání profesí k navrženému řešení expozičních prostor

DATUM KONÁNÍ:




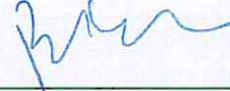


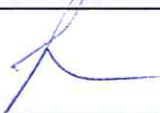
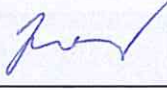
30.07.2020

POŘADOVÉ ČÍSLO:

3

MÍSTO KONÁNÍ:

Sweco Hydroprojekt a.s.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ	TELEFON	PODPIS:
ORGANIZACE, FIRMA	E-MAIL	
Mirko MAZUCH	603413304	
pro SWECO	mirko.mazuch@seznam.cz	
DANIEL GERČÁK	725435178	
	DANIEL.GERCAK@SWECO.CZ	
Michal Aurt		
CMC	micah.aurt@cmca.cz	
PAVEL PASEKA		
CMC	pavel.paseka@cmca.cz	
JINDŘICH RAFTL		
RAFTL	raftl.jindrich@vfm.cz	
MICHAELA ŠTEHLÍKOVÁ	605 223 199	
FN	STEHLIKOVA.M@FN.CZ	
Pavel Labky	602 381020	
Q2A spol. s r.o.	qspal.q@gmail.com	
MICHAELA JEŽKOVÁ	606 6136485	
SHDP	michaela.jezkova@sweco.cz	



# **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ**

<b>NÁZEV AKCE</b>	<b>Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenská věž</b>		
<b>ČÍSLO AKCE</b>	14A5202, 14A5200, 14F8700, 14F8701		
<b>DATUM</b>	<u>31.8.2020</u>	<b>MÍSTO</b>	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1
<b>PŘÍTOMNI (jméno / firma)</b>	<u>Viz.přezenní listina</u>		

## **Dnešního dne bylo konstatováno a projednáno:**

- byla podaná informace o návštěvě projektu Hydropolis Wroclaw v termínu 21.7.2020-22.7.2020 za účasti architekta CMC architects, a.s., a projektanta Sweco Hydroprojekt a.s. a zástupce investora,
- probíhají další jednání a konzultace s Ing. arch Kupkou -vedoucím stavebního úřadu ÚMČ Praha 10 a je domluvena další schůzka na pátek 4.9.2020,
- v týdnu od 27.7.2020 došlo na SWECO HYDROPROJEKT k několika jednáním s příslušnými odbornými profesemi (stavební a technologická, gastro, požární, vzduchotechnika, elektroinstalace, areálové rozvody atd....) -,
- trafostanice, její případné přeložení - bylo uskutečněno první vstupní jednání s technikem PREdistribuce a.s., o dalším vývoji bude podána informace,
- na základě zpracovaného průzkumu fasád Vinohradské vodárny a vodárenské věže - bude třeba objednat technicko- historický průzkum provozních objektů a vodárenské věže, byla předložena nabídka
- bude potřeba objednat pět kopaných sond u vodojemu Korunní - **hotovo**
- bude potřeba objednat sondy pro ověření stávajících skladeb stropních a podlahových konstrukcí v objektu vodárenské věže - v souvislosti se změnou využití prostor,
- dne 2.9.2020 se bude konat jednání se zástupci Církve československé husitské ohledně návrhu nového servisního vjezdu z ul. U Vodárny,
- dále byla diskutována otázka majetkoprávních vztahů okolních pozemků, a to PRE distribuce a.s.(2810/6 a 2810/1 k.ú. Vinohrady) a HVB leasing Czech Republic s.r.o. Praha 4 (28/2 k.ú. Vinohrady), zástupce investora se pokusí svolat jednání s vlastníkem pozemku 28/2 k.ú. Vinohrady
- zástupce investora předá zpracovaný návrh GASTRO provozu od CMCa ke konzultaci panu Věžníkovi a panu Střelečkovi z Pražského cateringu - k případným návrhům a připomínkám,

- CMCA nám představili první vizualizace HYDROPOLIS PRAHA a byla panem Válkem podána informace o zaregistrování webových domén a navržen záměr o zpracování tzv. easy projektu - jednoduché webové prezentaci...
  - byl představen další pracovní postup (rozpracovanost) v expoziční části projektu, zazněla informace o finančním stropu expoziční části (cca 100 mil - memorandum VEOLIA- PVS-MHMP)
  - dle závěrů z jednání ze dne 2.9.2020 a 4.9.2020 bude upřesněn harmonogram
  - představení vizualizace a PR prezentace projektu HYDROPOLIS PRAHA je naplánováno na středu 30.9.2020 v 10:00.
- další pracovním setkáním, které se uskuteční **ve čtvrtek 24.9.2020 ve 14.00 v zasedací místnosti č. 411 v budově PVS**

Zapsala : Mgr. Michaela Stehlíková







# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

NÁZEV AKCE	Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenská věž		
ČÍSLO AKCE	14A5202, 14A5200, 14F8700, 14F8701		
DATUM	1.10.2020	MÍSTO	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1
PŘÍTOMNI (jméno / firma)	<u>Viz.prozenční listina</u>		

## Dnešního dne bylo konstatováno a projednáno:

- proběhly další jednání a konzultace s Ing. arch Kupkou -vedoucím stavebního úřadu ÚMČ Praha 10, teď je prioritní doložit odboru výstavby sdělení, případně informaci od odboru územního rozvoje MHMP
- Ing. Čemus, že plánovaný záměr je v souladu s územním plánem.
- je plánováno další velké jednání za přítomnosti všech dotčených odborných profesí(stavební a technologická, gastro, požární, vzduchotechnika, elektroinstalace, areálové rozvody atd...) - bude podána informace
  - trafostanice, její případné přeložení - bylo uskutečněno první vstupní jednání s technikem PREdistribuce a.s., o dalším vývoji bude podána informace,
  - na základě zpracovaného průzkumu fasád Vinohradské vodárny a vodárenské věže - bude třeba objednat technicko- historický průzkum provozních objektů a vodárenské věže, byla předložena nabídka - průzkum objednan - **hotovo** a nyní čekáme na jeho výsledky, které budou mít nemalý vliv na jednotlivé profese
  - bude potřeba objednat pět kopaných sond u vodojemu Korunní - **hotovo**
  - bude potřeba objednat sondy pro ověření stávajících skladeb stropních a podlahových konstrukcí v objektu vodárenské věže - v souvislosti se změnou využití prostor - **hotovo**
- dne 2.9.2020 a 29.9.2020 se konaly jednání se zástupci Církve československé husitské ohledně návrhu nového servisního vjezdu z ul. U Vodárny, projektant CMC předloží návrh nového servisního vjezdu k provozovanému VDJ s podmínkou, že nedojde k zásahu do pietního koutu (kámen z hradu Krakovec + nově vysazená lípa srdčitá), ale i s podmínkou investora, že dojde k minimálnímu kácení vzrostlých stromů.



- dále byla diskutována otázka majetkoprávních vztahů okolních pozemků, a to PRE distribuce a.s., (2810/6 a 2810/1 k.ú. Vinohrady) a HVB leasing Czech Republic s.r.o. Praha 4 (28/2 k.ú. Vinohrady), zástupce investora se pokusí svolat jednání s vlastníkem pozemku 28/2 k.ú. Vinohrady - zástupce investora oslovil Unicredit Bank Czech republic a.s., jako nástupnickou organizaci HVB Leasing Czech Republic s.r.o.
- zástupce investora předá zpracovaný návrh GASTRO provozu od CMCa ke konzultaci panu Věžníkovi a panu Střelečkovi z Pražského cateringu-k případným návrhům a připomínkám - **hotovo**
- CMCa nám představili první vizualizace HYDROPOLIS PRAHA a byla panem Válkem podána informace o zaregistrování webových domén a navržen záměr o zpracování tzv. easy projektu-jednoduché webové prezentaci...
- dle závěrů z jednání ze dne 2.9.2020 a 29.9.2020 a především po obdržení informace od OÚR MHMP bude upřesněn harmonogram na dalším jednání pracovní skupiny.
- představení vizualizace, PR prezentace projektu HYDROPOLIS PRAHA a podpis memoranda VEOLIA- PVS- MHMP -PVK, proběhlo ve středu 30.9.2020 v 10:00 v prostorách VDJ Korunní, P10.
- další pracovním setkáním, které se uskuteční **v pondělí 26.10.2020 ve 13.00 v zasedací místnosti č. 411 v budově PVS**

Zapsala : Mgr. Michaela Stehlíková

# PREZENČNÍ LISTINA

<b>NÁZEV AKCE</b>	Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 14A5202		
	Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 14A5200		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 14F8700		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenské věž 14F8701		
<b>DATUM</b>	1.10.2020	<b>MÍSTO</b>	PVS

[illegible]



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

<b>NÁZEV AKCE</b>	<b>Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10</b> <b>Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10</b> <b>Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10</b> <b>Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenská věž</b>		
<b>ČÍSLO AKCE</b>	14A5202, 14A5200, 14F8700, 14F8701		
<b>DATUM</b>	<u>26.10.2020</u>	<b>MÍSTO</b>	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1 zasedací místnost 411 a online Microsoft Teams
<b>PŘÍTOMNI (jméno / firma)</b>	<u>Viz.prezenční listina</u>		

## Dnešního dne bylo konstatováno a projednáno:

- je potřeba svolat další jednání a konzultaci s Ing. arch Kupkou - vedoucím stavebního úřadu ÚMČ Praha 10, ale teď je prioritní doložit předběžnou informaci od odboru územního rozvoje MHMP - ředitel odboru Ing. Čemus, že plánovaný záměr je v souladu s územním plánem. (o předběžnou informaci ke schválené studii HYDROPOLIS PRAHA bylo požádáno)
- je plánováno další velké jednání za přítomnosti všech dotčených odborných profesí (stavební a technologická, gastro, požární, vzduchotechnika, elektroinstalace, areálové rozvody atd...) - bude podána informace
  - trafostanice, její případné přeložení - bylo uskutečněno první vstupní jednání s technikem PREdistribuce a.s., o dalším vývoji bude podána informace,
- na základě zpracovaného průzkumu fasád Vinohradské vodárny a vodárenské věže - bude třeba objednat technicko- historický průzkum provozních objektů a vodárenské věže, byla předložena nabídka - průzkum objednan - **hotovo** a nyní čekáme na jeho výsledky, které budou mít nemalý vliv na jednotlivé profese (termín odevzdání SHP 30.10.2020)
- bude potřeba objednat pět kopaných sond u vodojemu Korunní - **hotovo**
- bude potřeba objednat sondy pro ověření stávajících skladeb stropních a podlahových konstrukcí v objektu vodárenské věže - v souvislosti se změnou využití prostor - **hotovo**
- dne 2.9.2020 a 29.9.2020 se konaly jednání se zástupci Církve československé husitské ohledně návrhu nového servisního vjezdu z ul. U Vodárny, projektant CMC předloží návrh nového servisního vjezdu k

provozovanému VDJ s podmínkou, že nedojde k zásahu do pietního koutu (kámen z hradu Krakovec + nově vysazená lípa srdčitá), ale i s podmínkou investora, že dojde k minimálnímu kácení vzrostlých stromů.

- dále byla diskutována otázka majetkoprávních vztahů okolních pozemků, a to PRE distribuce a.s., (2810/6 a 2810/1 k.ú. Vinohrady) a HVB leasing Czech Republic s.r.o. Praha 4 (28/2 k.ú. Vinohrady), zástupce investora se pokusí svolat jednání s vlastníkem pozemku 28/2 k.ú. Vinohrady - zástupce investora oslovil Unicredit Bank Czech republic a.s., jako nástupnickou organizaci HVB Leasing Czech Republic s.r.o. - předmětný návrh nájemní smlouvy v jednání
- zástupce investora předá zpracovaný návrh GASTRO provozu od CMCa ke konzultaci panu Věžníkovi a panu Střelečkovi z Pražského cateringu-k případným návrhům a připomínkám - **hotovo**
- CMCa nám představili první vizualizace HYDROPOLIS PRAHA a byla panem Válkem podána informace o zaregistrování webových domén a navržen záměr o zpracování tzv. easy projektu-jednoduché webové prezentaci...

- UPŘESNĚNÍ HARMONOGRAMU - vzhledem k termínu odevzdání SHP, předběžné informace od OÚR HMHP a dalším aspektům - zástupce investora vypracuje změnové listy, které budou sloužit jako podklad pro dodatky k platným smlouvám - dojde k posunu termínu plnění atd..

- proběhlo první jednání ve Vinohradské vodárně se zástupci NPÚ a MHMP OPP (který se omluvil) požadavky z toho plynoucí viz. příloha, budou následovat další jednání

- oplocení provozovaného VDJ (v případě servisních prací) návrh odsouhlasen Ing. Mrkosem

- další pracovní setkáním, které se uskuteční **v pondělí 30.11.2020 ve 13.00 v zasedací místnosti č. 411 v budově PVS** nebo online přes aplikaci Microsoft Teams (bude upřesněno)

Zapsala : Mgr. Michaela Stehlíková





# PREZENČNÍ LISTINA

<b>NÁZEV AKCE</b>	Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 14A5202		
	Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 14A5200		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 14F8700		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenské věž 14F8701		
<b>DATUM</b>	26.10.2020	<b>MÍSTO</b>	PVS 411 + Teams

[illegible]

POŽADAVKY NPÚ K ÚPRAVÁM PROJEKTU HYDROPOLIS PRAHA  
27.10.2020

č.	místo	požadavek NPÚ	návrh řešení CMCA	termín podkladů pro SWECO
1.	Věž - vyhlídka	Velikost a ztvárnění vyhlídky není v souladu s požadavky NPÚ. Nástavba je příliš výrazná.	Nyní pracujeme na „subtilnější“ variantě	v týdnu 9. - 13.11.2020
2.	Věž - vstup - postranní otvory	Vstupní otvory směrem do ulice korunní jsou ok, ovšem ty postranní (směrem ke kavárně a ke vstupnímu lobby) se NPÚ nezdají.	Pokud bychom od nich upustili, museli bychom upravit způsob pohybu návštěvníků a také bychom přišli o bezbariérové řešení vstupu. Musíme si u klienta potvrdit, zda na bezbariérovosti trvá a následně buď ponecháme stávající řešení vstupu, nebo ho bude nutné upravit	v týdnu 9. - 13.11.2020
3.	Provozní budova - okenní otvory	Z hlediska NPÚ není přípustná úprava a sjednocení řešení okenních otvorů v provozní budově.	To nám zase tolik nevadí. Jediný dopad, který to má, je kotvení galerie v konferenčním sále v místě u propojovacího tunelu. Máme již navrženo, co nejdříve zašleme	pá 30.10.2020
4.	Vodojemy - střechy armaturních komor	Z hlediska NPÚ není přípustná úprava střech na ploché s extenzivní zelení. Chtějí ponechat stávající řešení.	Ponecháme stávající řešení se sedlovými střechami (barva a materiál stejné, jako na střeše provozní budovy). Fasády komor budou rekonstruovány (barevnost stejná, jako na budově věže a provozní budově).	pá 30.10.2020
5.	Vodojemy - vestavba nového sálu	NPÚ požaduje, aby byla vložena vestavba přiznaná, a nikoli aby se tvářela jako součást stávajících zemních valů.	Na jižní boční straně zemního valu zvětšíme prostor pro lamely pro odvětrání technických místností. Na opačné severní boční straně valu ponecháme schodiště, které ovšem bude vizuálně jiné (např barevnost nebo materiál), než navazující schodiště vsazené do zemního valu vodojemu 1. Nahoře v landscapingových úpravách upravíme rozsah zpevněných ploch tak, aby bylo zřejmé, kde je nová vestavba.	v týdnu 9. - 13.11.2020



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

<b>NÁZEV AKCE</b>	<b>Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10</b> <b>Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10</b> <b>Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10</b> <b>Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenská věž</b>		
<b>ČÍSLO AKCE</b>	14A5202, 14A5200, 14F8700, 14F8701		
<b>DATUM</b>	<u>30.11.2020</u>	<b>MÍSTO</b>	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1 zasedací místnost 411 a online Microsoft Teams
<b>PŘÍTOMNI (jméno / firma)</b>	<u>Viz.prezenční listina</u>		

## **Dnešního dne bylo konstatováno a projednáno:**

- odborem územního rozvoje MHMP bylo vydáno Vyjádření ke studii záměru " HYDROPOLIS Praha - centrum voda a život den 05.11.2020 pod č.j.: MHMP 1676585/2020, na jehož základě byla dokonzultována s stavebním odborem ÚMČ P10 skladba a struktura projektových dokumentací a také formy správních řízení. Zástupcem SWECO a CMC byla představena vizuální stránka rozpisek projektu.
- trafostanice, její případné přeložení - bylo uskutečněno první vstupní jednání s technikem PREdistribuce a.s., o dalším vývoji bude podána informace,
- na základě zpracovaného průzkumu fasád Vinohradské vodárny a vodárenské věže - bude třeba objednat technicko- historický průzkum provozních objektů a vodárenské věže, byla předložena nabídka - průzkum objednan - **hotovo** a nyní čekáme na jeho výsledky, které budou mít nemalý vliv na jednotlivé profese (termín odevzdání SHP 30.10.2020) **hotovo -SHP předáno investorovi**
- bude potřeba objednat pět kopaných sond u vodojemu Korunní - **hotovo**
- bude potřeba objednat sondy pro ověření stávajících skladeb stropních a podlahových konstrukcí v objektu vodárenské věže - v souvislosti se změnou využití prostor - **hotovo**
- dne 2.9.2020 a 29.9.2020 se konaly jednání se zástupci Církve československé husitské ohledně návrhu nového servisního vjezdu z ul. U Vodárny, projektant CMC předloží návrh nového servisního vjezdu k provozovanému VDJ s podmínkou, že nedojde k zásahu do pietního koutu (kámen z hradu Krakovec + nově vysazená lípa srdčitá), ale i s podmínkou investora, že dojde k minimálnímu kácení vzrostlých stromů.

- dále byla diskutována otázka majetkoprávních vztahů okolních pozemků, a to PRE distribuce a.s., (2810/6 a 2810/1 k.ú. Vinohrady) a HVB leasing Czech Republic s.r.o. Praha 4 (28/2 k.ú. Vinohrady), zástupce investora se pokusí svolat jednání s vlastníkem pozemku 28/2 k.ú. Vinohrady - zástupce investora oslovil Unicredit Bank Czech republic a.s., jako nástupnickou organizaci HVB Leasing Czech Republic s.r.o. - předmětný návrh nájemní smlouvy v jednání
- zástupce investora předá zpracovaný návrh GASTRO provozu od CMCa ke konzultaci panu Věžníkovi a panu Střelečkovi z Pražského cateringu-k případným návrhům a připomínkám - **hotovo**
- CMCa nám představili první vizualizace HYDROPOLIS PRAHA a byla panem Válkem podána informace o zaregistrování webových domén a navržen záměr o zpracování tzv. easy projektu-jednoduché webové prezentaci...
- UPŘESNĚNÍ HARMONOGRAMU - vzhledem k termínu odevzdání SHP, předběžné informace od OÚR HMHP a dalším aspektům - zástupce investora vypracuje změnové listy, které budou sloužit jako podklad pro dodatky k platným smlouvám - dojde k posunu termínu plnění atd.. HOTOVO, dokumentace pro společné řízení a dokumentace pro stavební povolení(změnu stavby před dokončením) budou odevzdány do **31.12.2020.**
- proběhlo první jednání ve Vinohradské vodárně se zástupci NPÚ a MHMP OPP, budou seznámeni s vypracovaným SHP...
- oplocení provozovaného VDJ (v případě servisních prací) návrh odsouhlasen Ing. Mrkosem
- další pracovní setkáním, které se uskuteční **v lednu 2021 – termín a čas bude v dostatečném předstihu oznámen** nebo online přes aplikaci Microsoft Teams (bude upřesněno)

Zapsala : Mgr. Michaela Stehlíková



# PREZENČNÍ LISTINA

<b>NÁZEV AKCE</b>	Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 14A5202		
	Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 14A5200		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 14F8700		
	Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10 – vodárenské věž 14F8701		
<b>DATUM</b>	30.11.2020	<b>MÍSTO</b>	PVS 411 + Teams

[illegible]